

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 95 по ул. Кирова

Находится в обслуживании ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969 г.
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 108590 куб.м.
1.6 Общая площадь 3881,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2706,3 кв.м.
1.8 Кол-во помещений 60
1.9 Площадь нежилых помещений 275 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлет-но				
цоколь	хорошее			м ²	120
отмостка	хорошее			м ²	170
Стены наружные	удовлет-но	Трещины на несущих стенах. Без раскрытия	Установлены маяки для мониторинга просадки здания кв.35, 34		
Стены внутренние	удовлет-но				
Фасад	удовлет-но				
Балконы и карнизы	удовлет-но				
Водосточные трубы	удовлет-но		Профобслуживан.		
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлет-но.				
Полы	удовлет-но				
Перегородки	удовлет-но				
Крыша	удовлет-но	физ.износ	кап. Ремонт для текущего содержания мягкой кровли требуется пропайка швов	м ²	975
				м	70
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт ²	16

Двери	хорошее		текущий	шт	4
Лестничные клетки	удовлет-но			шт	4
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	удовлет-но	Текущий ремонт	Проф.обслуживание запорной арматуры	шт.	8
Система горячего водоснабжения	—				
Система холодного водоснабжения	удовлет-но	физ.износ	Профобслуживание и замена аварийных участков труб	м	12
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения		Модернизация Установка прибора учета тепловой энергии	Профобслуживан. Эл. приборов учета	Шт.	1
Система канализации	удовлет-но	физ.износ	Текущий ремонт и частичная замена	м	16
Система электроснабжения и освещения	удовлет-но	физ.износ	кап. Ремонт Текущий ремонт и провобслуживание	% подъезд	100 4
Лифты	-				
Мусоропроводы	-				
Мусорокамеры	-				
Площадки для сбора мусора	-				
Система дымоуд.	удовлет		Плановый осмотр	канал	60
Система вентиляции	удовлет		Плановый осмотр	канал	120
Водоповысительные и циркуляционные установки	-				
Антенны на крыше	-				

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

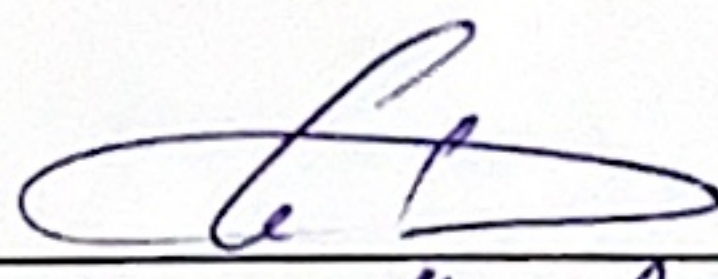
2.2 Здание требует капитального ремонта:

- кровли многоквартирного дома;
- внутридомовых сетей электроснабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

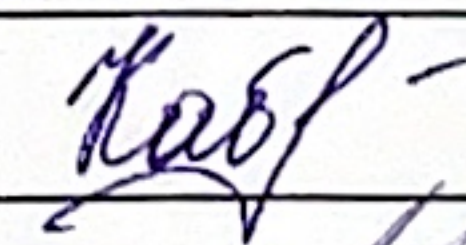
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

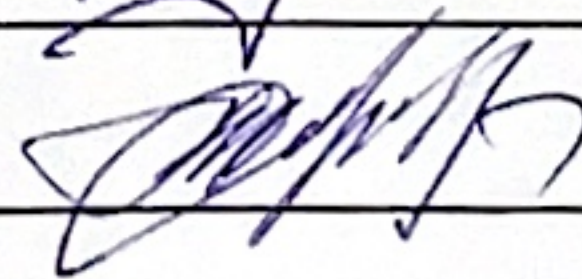
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.